

緑あふれる閑静な住宅地 芦屋の奥座敷



内外全面改装



洋室約8帖からの眺望(南方面)

洋室約8帖からの眺望(北西方面)

シューズイン
ローゼット

水回り新調

日当たり良好

ペット相談

ウォークイン
ローゼット

前面道路
6m以上

駐車場2台

ガーデニングス
ペース

有限会社海王商事

宅建免許 兵庫県知事免許(6)10212号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 阪神支部

Email info@kaiou.net
H P http://www.kaiou.net/
所在地 659-0083 兵庫県芦屋市西山町9-5
最寄駅 阪急神戸線 芦屋川駅 徒歩2分

TEL 0797-38-1271

FAX 0797-38-1272

取引態様

専任

担当者

広告

取引士

報酬

物件種目	貸家	物件名	芦屋ハイランド			
賃料	30万円		管理費 / 共益費等	0円		
その他月額						
敷金	90万円	礼金	90万円	税別	保証金	無し
解約引	無し					
家賃保証	加入 4CS (フォーシーズ)等					
その他一時金						
所在地	芦屋市奥池南町					
交通	阪急神戸線			芦屋川 駅		
	阪急バス	バス	22 分	芦屋ハイランド 停	徒歩	5 分
契約期間	定期借家 5年	再契約	相談可			
間取り	3SLDK		築年月	2004年8月		
使用部分 面積	131.22 m ²		バルコニー	南 向き		m ²
建物構造	木造スレート葺(2×4)		総戸数	1 戸		
所在階	1階と2階		地上階	2 階		
お部屋	LDK25帖、洋室11帖、洋室8帖、洋室3.3帖、WC3帖、浴室洗面 トイレ2カ所、屋根裏収納(階段有)					
設備他	上下水道、都市ガス、電気、給湯(ガス)、エアコン、 ケーブルTV(個別契約)、お庭の手入れ:年1回程度貸主が実施					
駐車場有無	有 2台(屋根付き)		駐車場月額	0円		
家財保険 加入	要	円 / 年	保険会社	任意の保険会社		
現況	空家		入居時期	即		
備考	◆土地面積103坪 ◆住友不動産(株)施工の2×4構造◆2階洋室約8帖から海が見えます!◆リビング、2階洋室約8帖の南西側窓は三層複層ガラス					