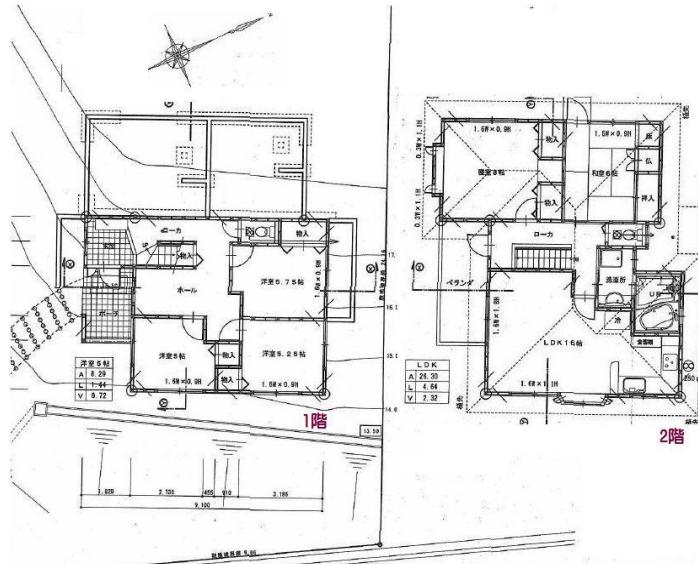




大阪湾一望の高台



物件種目	中古戸建て			六甲芦屋 No.289
価格				
所在地	兵庫県芦屋市奥池町			
交通	阪急神戸本線 芦屋川駅 バス11分 バス停 東おたふく山登山口 徒歩7分			
土地面積	公簿 602.77m ²	土地権利	所有権	
私道負担	あり 524m ² 負担割合 1 / 4	地目	宅地	
セットバック	不要	地勢	傾斜	
接道状況				
延床面積	124m ²	和室 2階 6帖、洋室 2階 8帖、洋室 1階 5.75帖、洋室 5.25帖、洋室 1階 5帖、LDK 1階 16帖		
建物構造	木造	地上階	2階建	地下階 無し
間取り	5LDK	駐車場	あり 3台	
築年月	2002年4月	増改築年月日		
設備・条件	都市ガス、排水下水、上水道、トイレ2ヶ所、システムキッチン、IHクッキングヒーター、日当り良好、二世帯向き			
都市計画	市街化調整区域		地域地区	風致
用途地域	無指定		国土法届出	不要
建ぺい率	20%	容積率	60%	
その他 法令上の制限	自然公園法、宅地造成等規制法、風致地区、砂防指定、土砂災害警戒区域(イエロー)			
現況	空き	引渡時期	即時 (荷物搬出後)	
地区	海の見える芦屋の家 大阪湾一望の高台 売主の契約不適合責任免責(築後23年)			