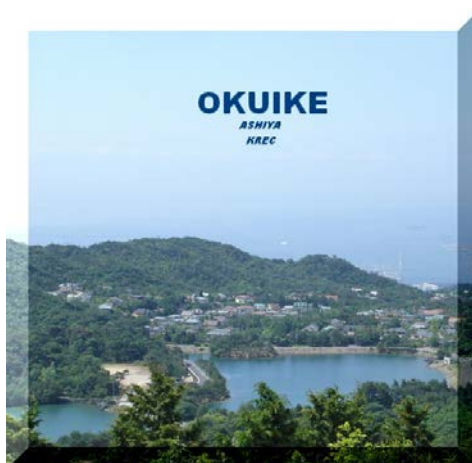


Kai

2016.3

芦屋リゾート



Kai (有)海王商事

info@kaiou.net <http://www.kaiou.net>
〒659-0091 芦屋市東山町 15-10-2F
ベルシオン芦屋Ⅱ

tel : 0797-38-1271 / fax : 0797-38-1272



事務所の地図



eメール



ホームページ

ほどよい距離にある都会のオアシス

芦屋市奥池界隈を訪ねる

(芦屋市奥池町&奥池南町)

ともすると、自然の緑が多く、夏涼しいリゾート地と言えば所要時間が1時間以上の距離を連想します。しかし、芦屋市の「奥池」は、JR芦屋駅から車で10分の距離(5km~6km)にあります。途中、芦有ドライブウェイ(有料)を使用。最寄り駅の阪急芦屋川駅から阪急バスで「東おたふく山登山口」のバス停まで11分の乗車時間。バスは、阪神・JR・阪急と三沿線を経由します。奥池町は、「奥池」バス停の傍にレンガ色の「エンバ中国近代美術館」が目印です。以下に簡単ですが奥池地区(奥池町&奥池南町)をご案内致します。

奥池地区は、六甲山系の山腹に位置し、駅前住宅地とはまったく違う環境です。標高500m前後にあり、瀬戸内海国立公園(六甲地区)内に位置します。ハイキング道も多く整備されている為に六甲山系は屋外レジャーのメッカとしてとても人気があります。

気候について、冬季、少量の積雪(年間3回前後の降雪、深さ約10cm前後、無い年もあり)があり雪遊びを楽しむことができます。この時期突然の降雪がありますので、念のために車にはチェーンの搭載又はスタッドレスタイヤの装着が良いでしょう。もちろん、普段はノーマルタイヤの走行も殆どの支障ありません。春季、若葉が芽を吹き、生き物が活動を開始し躍動感を感じさせてくれます。そして、芦屋川の桜の開花し、少し遅れて(10日前後)芦有ドライブウェイの桜並木が開花。奥池へお越しの人は年に二度桜が楽しめます。夏季、快適な気候で、夜間は冷房機無しでの安眠。芦有ドライブウェイの紫陽花が暑さを和らげ、気温はJR沿線付近より約4度位下回ります。秋季、六甲山と芦有ドライブウェイ並木の紅葉が楽しめ、クリスマスのころには初雪が見られるラッキーイヤーもあります。自然の神秘を感じることでしょう。

芦有ドライブウェイが昭和36年9月21日に営業開始。

奥池町(第1工区)は昭和44年2月7日宅地造成工事完工、分譲へ

奥池南町「ゴロゴロ岳周辺」(第2工区)は昭和45年1月13日宅地造成工事完工

奥池南町「芦屋ハイランド」(第3工区)は昭和48年1月30日宅地造成工事完工、(株)熊谷組が販売開始

奥池町「ユートピア芦屋」(第4工区)は昭和57年7月 宅地造成工事完工、後に定期借地として分譲

[最初に奥池町から開発され、企業の研修所、保養所に始まり個人住宅が多く建築されました。近年は、保養所などを取壊し、その跡に住宅が建築されています。奥池南町は、昭和44年頃に開発許可を取得し、昭和48年頃に完成し住宅地として分譲されました。少し離れた地区にはカシオ、大阪ガスなどの研修所等があります。

奥池地区の日常生活について、医療、学校、買物、その他の店舗は阪急・JR 沿線周辺にあります。最寄り駅(阪急神戸線 芦屋川駅)にはバスで 11 分～23 分、車で 11 分。消防署、集会所、等は当地にもあります。

お店等について、カフェ(阪急バス「東六甲展望台」バス停前)、フランスレストラン(ユートピア芦屋・奥池町)、そば屋さん(芦有ドライブウェイ芦屋ゲート下・奥池南町)、懐石料理(奥池町)、その他(研修所、保養所、岩盤浴施設)、芦有ドライブウェイが経営する「奥池あそびの広場」「グラウンド・ゴルフ」「バーベキュー場(レンタル・販売)」「子供プール」

阪急バスの路線は、2 系統です。駅から「芦屋ハイランド行き」と「山口営業所前(有馬)行き」、「芦屋ハイランド行き」は芦屋市内から奥池南町の往復運行。「山口営業所前(有馬)行き」は芦屋市内から有馬温泉方面の往復です。「山口営業所前(有馬)行き」は奥池南町へは行きません。(芦有ドライブウェイのバス停のみ停車)、タクシーを使い芦屋川駅から奥池まで約 2300 円前後(通行料含む)。(阪神タクシー、阪急タクシー、相互タクシー、第一交通)、奥池から JR 大阪駅付近まで阪神高速道路を使い約 40 分です。奥池から湾岸道路を使い関空方面、伊丹空港、神戸空港、JR 芦屋駅から新大阪駅の **新幹線** を利用。駅前にガレージがあると便利。

その他交通について、

- ✓ 阪急・芦屋川駅まで 5. 7 分(車で 9 分)
- ✓ JR・芦屋駅まで 6. 6 分(車で 12 分)
- ✓ 芦屋カンツリー倶楽部まで 5 分(車で 5 分)
- ✓ 阪神高速 3 号線芦屋入口まで 8. 2 分(車で 17 分)
- ✓ 有馬温泉まで 11 分(車で 13 分)

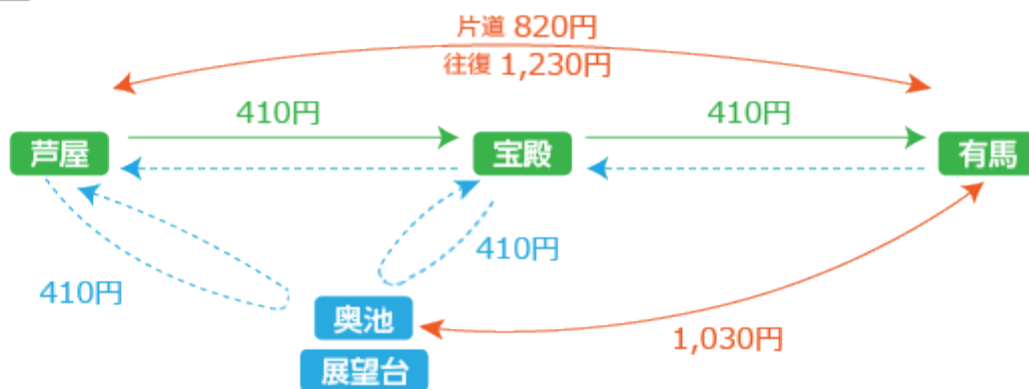


芦有ドライブウェイの通行料について、定期券を持たない人は、以下の料金です。

車種／区間	芦屋～宝殿 芦屋⇄奥池	宝殿～有馬	芦屋～有馬	芦屋～有馬 (往復割引)	片道・特区※ 3	往復・特割※ 4
普通自動車	410 円	410 円	820 円	1,230 円	820 円	1,030 円
二輪車	290 円	290 円	580 円	870 円	580 円	730 円
マイクロバス※1	1,030 円	1,030 円	2,060 円	3,090 円	2,060 円	2,580 円
大型自動車 (バス・貨物)※2	1,650 円	1,650 円	3,300 円	4,950 円	3,300 円	4,130 円

(単位:円)

料金表経路マップ



- 1 「マイクロバス」とは、定員11人以上29人以下で総重量8トン未満の車両です。
- 2 「大型（貨物）」とは、総重量8トン以上、または最大積載量5トン以上か他の車両を連結している車両です。
- 3 「片道・特区」とは、芦屋～宝殿（途中有馬方面経由）又は有馬～宝殿（途中奥池方面経由）の区間です。
- 4 「往復・特割」とは、芦屋⇄芦屋（途中有馬方面経由）又は有馬⇄有馬（途中奥池方面経由）の区間です。

5 回数券は12回券（通行料金の10回分）です。（普通車のみ6回券（通行料金の5回分）があります。）

6 障がい者料金等記載のないものにつきましては、弊社までお問合せ願います。

7 ETCカード・クレジットカードのご利用はできません。ご了承ください。

「定期券」 （単位：円）

通行定期券料金表					
車種	期間	芦屋～奥池 奥池～宝殿	芦屋～宝殿 宝殿～有馬	奥池～有馬	芦屋～有馬
普通自動車	1ヶ月	4,920 円	7,380 円	7,690 円	8,000 円
	3ヶ月	14,560 円	21,940 円	22,870 円	23,800 円
	6ヶ月	29,020 円	43,780 円	45,640 円	47,500 円
二輪自動車	1ヶ月	3,480 円	5,220 円	5,440 円	5,660 円
	3ヶ月	10,300 円	15,520 円	16,180 円	16,840 円
	6ヶ月	20,530 円	30,970 円	32,290 円	33,610 円
マイクロバス	1ヶ月	12,360 円	24,720 円	37,080 円	49,440 円
	3ヶ月	37,080 円	74,160 円	111,240 円	148,320 円
	6ヶ月	74,160 円	148,320 円	222,480 円	296,640 円
大型自動車 (バス・貨物)	1ヶ月	19,800 円	39,600 円	59,400 円	79,200 円
	3ヶ月	59,400 円	118,800 円	178,200 円	237,600 円
	6ヶ月	118,800 円	237,600 円	356,400 円	475,200 円

有効期間 毎月1日～月末です。

購入方法と発売期間

《本社事務所で発売》 発売期間は、毎月末 4 日間～月初め 3 日間の 1 週間です。(9:00～17:00)

《各ゲートでの発売》 毎月末 3 日間の営業時間中に申込みを受付し、お渡しは毎月末日～月初め 3 日間(13:00～20:00 まで)です。

お取り扱いについて

- 通行定期券は車番限定です。
- 買い替え等で車番が変更になった場合は、定期券の書き換えが必要です。ご面倒ですが、営業時間内に本社事務所にてお手続きをお願いいたします。
(1 枚につき 100 円の手数料が必要です)
- 修理、車検等で一時的に代車に乗り換えられる場合は、定期券の書き換えが必要です。ご面倒ですが、営業時間内に本社事務所にてお手続きをお願いいたします。
(手数料は無料です)
- 営業用車両(緑ナンバー)については販売いたしておりません。
- 定期券の払い戻しについては、所定の計算により払い戻しをいたします。但し、1 枚につき 100 円の手数料が必要です。
- 紛失された場合、3 ヶ月、6 ヶ月の定期券につきましては状況等をご確認させていただき、再発行いたします。但し、1,000 円の手数料が必要です。1 ヶ月定期券は再発行はいたしません。

回数券

12 回券	通行料金の 10 回分
6 回券	通行料金の 5 回分

購入方法

各ゲートと本社事務所で販売いたしております。

※回数券の払い戻しについては、未使用のものに限ります。但し、1 冊につき 200 円の手数料が必要です。

- 料金所では定期券ご利用のお客様も、必ず一旦停止して下さい。
- 積雪・凍結による通行規制(タイヤチェーン装着)、又濃霧・工事等による徐行運転等をお願いする場合があります。その際は、ゲート係員の指示に従って下さい。
- 時々イノシシが横断する事がありますので、ご注意下さい。
- 速度 40Km/h ※制限速度を守って快適なドライブをお楽しみ下さい。
- 自動車の長さ、幅、高さ、重量及び最小回転半径の制限は、下記のとおりです。
【長さ】12.0m以下 【幅】2.5m以下 【高さ】3.8m以下 【総重量】20 トン以下 【軸重】10 トン以下 【輪荷重】5 トン以下

【最小回転半径】12m以下

- キャタピラを有する自動車等の通行禁止
- 道路上駐車等の禁止
- 自転車、歩行者通行禁止
- 125cc以下の二輪車通行禁止
- 土日祝の二輪車通行禁止 ※通行許可車（警察署発行）は除きます。

道路情報



0120-38-0082（冬期間の積雪・凍結・チェーン規制の情報を音声でご案内していま

す）

お買物・宅配について、奥池地区にスーパーはありません。生協（コープ）・いかりスーパーの宅配、ヤマト運輸・佐川急便・千配達・新聞等は市街地と同様です。

通信について、NTT、関電、CATV、J-COM神戸芦屋

ライフラインについて、都市ガス（奥池町は一部を除き個別プロパン）、芦屋市上下水道、

生活に必要な施設は、距離にして5km～6km圏内にスーパー、郵便局、銀行、コンビニ、市民病院、医院、その他の店舗が殆ど全てあります。

奥池リゾートは、「通勤、通学に負担が少なく、都会に近い天然の森と隣接し、夏は涼しく、冬は降雪も少なく生活負担が少ない希な町ではないでしょうか」、この10年間30歳から50歳代の方が多く住まれ人口が増加傾向です（下段参照）。ゆったりとした老後生活の場所に・働き盛りの方、子育て中の方も多く転入されます。しかし、当地は「地区計画」が施行されており宅地開発の1区画の最小面積は「500㎡以上、700㎡以上、1000㎡以上」の3地区が決められ、通常よりはるかに広い土地面積制限があります。よって、住人が増えても想定内の人口以上にはならないのです。また、当地は「自然公園法」「風致地区」という自然保護を目的とする規制があり、樹木を大切に思う方も多い所です。

芦屋市は「芦屋庭園都市」を宣言し、もとより山・川・海の自然に恵まれた所です。芦屋市と大都市圏とのフットワークは優れ、仕事は都市で、家庭では自然に囲まれ、仕事場（街）と家庭（山）との「ほどよい距離感」が人気です。

奥池町・奥池南町の地名の由来

昭和36年（1961年）9月、芦有道路が開通して、標高500mの奥池周辺にも保養所や邸宅などが建ち、その南に新しい町「芦屋ハイランド」が開発されました。六甲山でも最も美しい池と言われた奥池、野鳥や植物の宝庫に接した町が奥池町と奥池南町で、町名は奥池の地名によりま

す。奥池の南側に石のほこらがあります。江戸時代、田畑の水不足をなくすために猿丸安時という人が約 20 年かけ谷をせきとめ、奥池を掘って、池の安全を願い、水の神様を奉ったと刻まれています。昭和 46 年 4 月に、芦屋市民の生活に必要な水を貯えるため、奥池のそばに奥池の 4 倍以上の大きさの奥山貯水池が造られました＞

＜公立学校＞幼稚園：芦屋市立西山幼稚園（バス停から徒歩約 3 分）他、小学校：芦屋市立山手小学校（学校前のバス停から徒歩約 1 分）、中学校：芦屋市立山手中学校（バス停から徒歩約 10 分）、高校：神戸・芦屋・淡路学区（19 校）

＜人工・世帯統計＞

（芦屋市人口総数：96,451 人、内外国人登録人口 1,544 人、平成 28 年 3 月 1 日現在）
 奥池地区の人口／合計 1,345 人（奥池町 540 人、奥池南町 805 人）
 奥池地区の世帯数／合計 629 世帯（奥池町 243 世帯、奥池南町 386 世帯）

（芦屋市人口総数：96,499 人、内外国人登録人口 1,458 人、平成 26 年 4 月 1 日現在）
 奥池地区の人口／合計 1,378 人（奥池町 560 人、奥池南町 818 人）
 奥池地区の世帯数／合計 648 世帯（奥池町 256 世帯、奥池南町 392 世帯）

（芦屋市人口総数：95,202 人、内外国人登録人口 1,825 人、平成 20 年 12 月 1 日現在）
 奥池地区の人口／合計 1,335 人（奥池町 568 人、奥池南町 767 人）
 奥池地区の世帯数／合計 590 世帯（奥池町 251 世帯、奥池南町 339 世帯）

（芦屋市人口総数：93,841 人、内外国人登録人口 1,799 人、平成 18 年 12 月 1 日現在）
 奥池地区の人口／合計 1,312 人（奥池町 552 人、奥池南町 760 人）
 奥池地区の世帯数／合計 574 世帯（奥池町 245 世帯、奥池南町 329 世帯）

（芦屋市人口総数：86,020 人、内外国人登録人口 1,720 人、平成 12 年 12 月 1 日現在）
 奥池地区の人口／合計 1,245 人（奥池町 502 人、奥池南町 743 人）
 奥池地区の世帯数／合計 517 世帯（奥池町 208 世帯、奥池南町 309 世帯）

